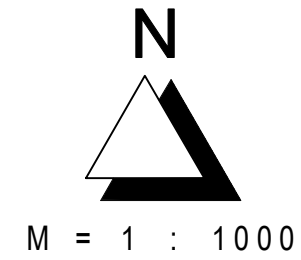


Bebauungsplan Nr. 58 "Kirchsteig"

in Herrnsberg, Stadt Greding, Landkreis Roth



Nutzungsschablone	
WA	II
0.4	0.8
O	ED
WH 6.50 m FH 9.50 m ab OK FFB EG	SD 22-45° VPD 15-30°

Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
0.4 Grundflächenzahl
0.8 Geschossflächenzahl
II maximal 2 Vollgeschosse
WH 6.50 m Max. Wandhöhe = 6.50 m (ab OK FFB EG)
FH 9.50 m Max. Firsthöhe = 9.50 m (ab OK FFB EG)

Bauweise, Überbaubare Grundstücksflächen

O Offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Dachgestaltung

SD 22-45° Satteldach, Dachneigung 22-45°
VPD 15-30° Versetztes Puldach, Dachneigung 15-30°

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Verkehrliche Vorbehaltsfläche für mögliche künftige Erweiterung
Öffentliche Parkbuchten

Flächen für Abfallentsorgung

Sammelstandort für Abfallbehälter am Tag der Abholung

Maßnahmen für die Wasserwirtschaft

Abfanggraben für Flurwasser
Retentionszisternen auf den privaten Baugrundstücken
Volumen V = 2.5 m³
Drosselabfluss Q_{Dr} = 0.7 l/s

Grünordnung

Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Pflanzgebot A:
Heckenpflanzung mit Standortbindung auf privaten Flächen
Pflanzgebot B:
Baumpflanzung mit Standortbindung auf öffentlichen Flächen
Pflanzgebot C:
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen
Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
Ungefähre Grundstücksgröße
Parzellennummern
Flurnummern
Höhenschichtlinien
Vorhandene Bäume und Gehölze
Bestehende Gebäude
Vorgeschlagene Gebäudestellung, nicht zwingend
Garagen bzw. Carports und deren Zufahrten, Stauraum mind. 5.00 m vor Garagen und Carports, Standort nicht zwingend festgesetzt
Vorhandenes Baudenkmal D-5-76-122-128 (Bildstock, kleiner Satteldachbau mit Geiselchristus)

Verfahrensvermerk

- Der Stadtrat von Greding hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
Greding, den _____

Erster Bürgermeister (Siegel)
- Ausgefertigt
Greding, den _____

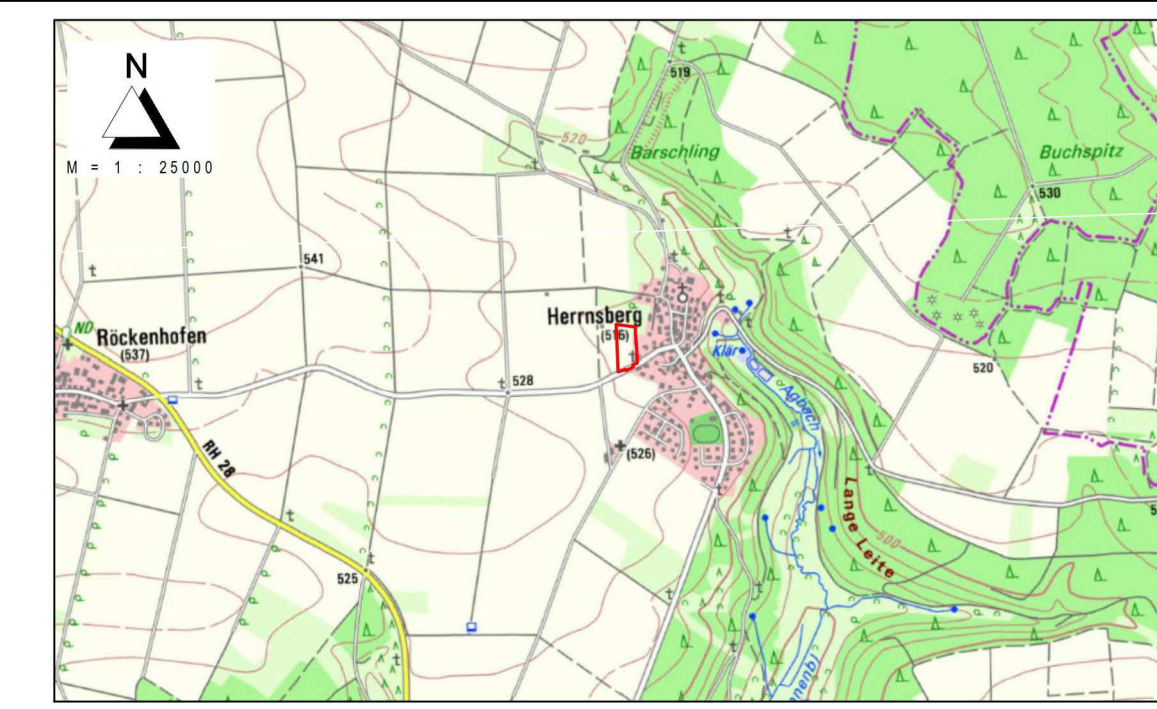
Erster Bürgermeister (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Greding zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Greding, den _____

Erster Bürgermeister (Siegel)



Stadt Greding

Bebauungsplan Nr. 58
für das Wohnbaugebiet
"Kirchsteig"
in Herrnsberg
Stadt Greding



VORENTWURF

KLOS
GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.ib-klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 18.07.2024
geändert:

C. Klos, Dipl.-Ing.