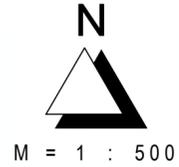


# Einbeziehungssatzung "Birkhofer Straße" im Ortsteil Attenhofen

## Stadt Greding, Landkreis Roth



### Festsetzungen durch Planzeichen

#### Bauflächen

In den Innenbereich einbezogene Fläche

#### Maß der baulichen Nutzung

Max. 2 Vollgeschosse zulässig

#### Dachgestaltung

Satteldach, Dachneigung mindestens 30°

#### Grünordnung

- Private Grünflächen
- Pflanzgebot 1  
Baumpflanzung ohne Standortbindung auf privaten Flächen
- Ausgleichsmaßnahme A1:  
Anlage einer Streuobstreihe

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung

### Hinweise durch Planzeichen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- Bestehende Gebäude
- Vorgeschlagene Gebäudestellung mit Garage

### Verfahrensvermerk

1. Der Stadtrat von Greding hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Satzung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
3. Der Entwurf der Satzung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ im Internet veröffentlicht und gleichzeitig öffentlich ausgelegt.
4. Die Stadt Greding hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ die Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Greding, den \_\_\_\_\_

Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

5. Ausgefertigt  
Greding, den \_\_\_\_\_

Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zu der Einbeziehungssatzung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 i.V.m. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt Greding, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Greding, den \_\_\_\_\_

Josef Dintner, Erster Bürgermeister (Siegel)



# Stadt Greding

## Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für das Gebiet "Birkhofer Straße" im Ortsteil Attenhofen Stadt Greding Landkreis Roth



### ENTWURF

**KLOS**  
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung  
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten

Alte Rathausgasse 6      Fon: 09175 / 7970 - 0  
91174 Spalt                Fax: 09175 / 7970 - 50  
www.ib-klos.de            Email: info@ib-klos.de

aufgestellt: 23.01.2025  
geändert: \_\_\_\_\_

C. Klos, Dipl.-Ing.